

ПРОТОКОЛ №

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №11. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«10» марта 2017г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3825,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Ушакова М.Н.

Байкалова Е.Ф.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 10 декабря 2016г. по 10 марта 2017г. в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1947,9 кв.м. , **кворум 50,9%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Байкалова Е.Ф., Ушакова М.Н., Ушаков Д.В., Пашковская Т.В., Волкова Л.Г., Волков М.С., Пашковская В.В., Пашковская О.В., Пашковский Р.И., Шурчин А.Ш., Марозова М.С., Морозов В.В., Калибабчук С.С., Жировы, Фроловская М.Ф., Смирнов Д.С., Король А.В., Король А.А., Залаева Л.С., Петрова Ю.В., Черняков С.А., Чернякова Н.Ю., Долгушина Т.В., Волков В.Н., Антонова С.Р., Антонов А.С., Антонова Н.Р., Тахиров А.Т., Мифтахов А.Р., Бабушкина Г.Ф., Иванова В.А., Салтыкова М.А., Хлопотова Н.В., Сидорова Л.В., Ершова О.В., Зарифуллина Г.Ф., Тагиев Н.А., Конькова Н.Г., Горбунова В.М., Горбунова А.В., Сержанова О.В., Бочкова В.А., Шульга С.В., Боринских А.М., Загородний Г.Н., Гаршина Н.А., Габдрахимова З.Х., Мустафина А.М., Абдуллина Р.Р., Шимуратов И.Х., Савчук М.Н., Фарукшина Р.М., Янкин С.Н., Пугачева А.В., Пугачова В.А., Евтухов В.М., Клочков А.В., Марусин В.А., Симистар Б.Н., Фархадов С.Ф., Аверина Е.А., Берлова Е.Л., Берлов С.В., Пермина И.В., Григорьева Т.П., Кауафан А.М., Кауафан В.А., Кауафан А.А., Поляков В.Н., Поляков М.В., Коршун О.П., Гиманаева А.С., Некрасов Е.Н., Симбулетова И.А., Малтс И.М., Малтс Р.М., Подмарева О.Д., Кердоль.

Приглашенные:

Байкалова Е.Ф.-представитель УК

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №11 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания –Ушакову Марину Николаевну- собственника кв. №38
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну –представитель УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания –Ушакову Марину Николаевну- собственника кв. №38
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну –представитель УК

Подано голосов:

За – 1809,0 (92,8 %)

Против-42,0 (2,2%)

Воздержались- 96,9 (5,0%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии –Калибачук Спартак Станиславовича кв.74.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Калибабчук Спартака Станиславовича кв.74.

Подано голосов:

За – 1769,5 (90,8 %)

Против- 42,0 (2,2%)

Воздержались- 136,4 (7,0%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__11 в __2__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__11__ в __2__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__11__ в __2__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1573,3 (80,8 %)

Против-110,9 (5,7%)

Воздержались- 263,7 (13,5%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1642,5 (84,3%)

Против-121,2 (6,2%)
Воздержались- 184,2 (9,5%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:

За – 1494,8 (76,7%)

Против- 149,9 (7,7%)

Воздержались-303,2 (15,6%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1701,5 (87,3%)

Против- 81,0 (4,2%)

Воздержались – 165,4(8,5%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит»,Домофон-Сервис»с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с с ООО «Визит»,Домофон-Сервис»с «01» января 2017г

Подано голосов:

За – 1594,4 (81,9%)

Против- 138,4 (7,1%)

Воздержались – 215,1 (11%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01 »Января 2017__г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01 ____»____01____201_7_г.

Подано голосов: За – 1624,1 (83,4%)

Против-138,4 (7,1%)

Воздержались – 185,4 (9,5%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ».

(имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1653,2 (84,9%)

Против-109,3 (5,6%)

Воздержались – 185,4(9,5%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1624,1 (83,4%)

Против- 138,4(7,1%)

Воздержались –185,4 (9,5%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1848,0 (94,9%)

Против- 42,0 ((2,1%)

Воздержались – 57,9(3%)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 1808,5 (92,8%)

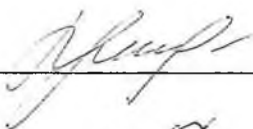
Против-42,0 (2,2%)

Воздержались- 97,4(5,0%)

Приложение:

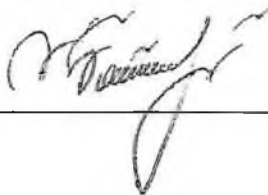
- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 11 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 2.Регистр голосования собственников многоквартирного дома дом №11 в 2 в микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №11 в 2 микрорайоне.*

Председатель собрания _____



Ушакова М.Н.

Секретарь собрания _____



Байкалова Е.Ф.